

FOR SALE

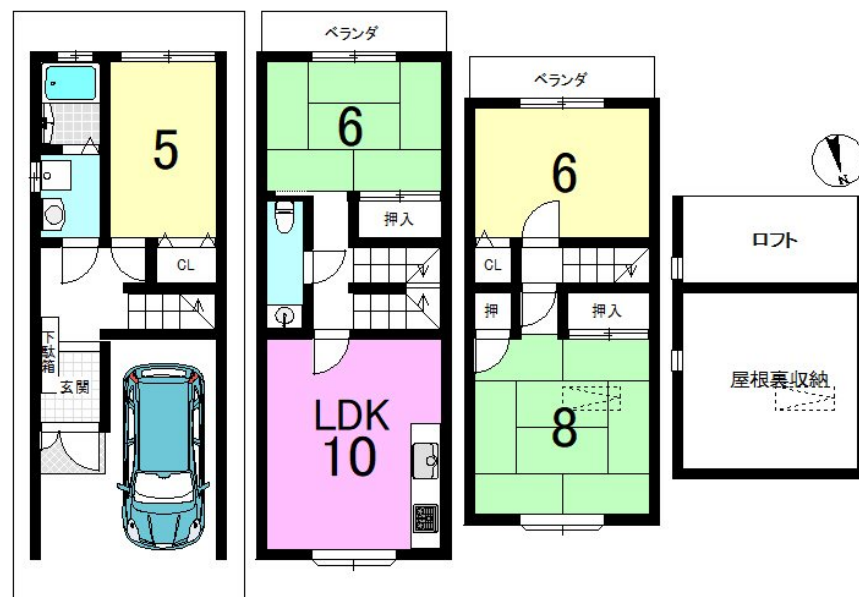
価格	間取りタイプ
1,980万円	4DK



【外観】



【間取り図】



北花山郵便局28m 駐車スペース:奥行約4.5m x 高さ約2.6m 私道負担約7.79㎡別途有 建ぺい率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山横田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩14分 京阪京津線 御陵駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	45.47㎡ (約13.75坪)	他に私道面積	
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 624m / 京都市立花山中学校 65m / フレスコ北花山店 140m / セブンスイート 西野八幡町店 119m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月5日

No.0000007131

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

