

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	4LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



引渡し：契約後3ヵ月 現状有姿 公簿取引 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

### 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩5分		
土地面積	120.02㎡ (約36.3坪)	他に私道面積	
建物面積	108.54㎡ (約32.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道 間口9.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 649m / 京都市立勤修中学校 1000m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科店 332m / ｲｰｼﾞﾝｸﾞ 山科外環小野店 346m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.0000007130

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

