

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



売主は契約不適合責任、設備の修復義務免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山桜ノ馬場町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩22分 バス停:大石神社（京都府）バス停徒歩6分		
土地面積	114.15㎡ (約34.53坪)	他に私道面積	
建物面積	89.84㎡ (約27.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m	南7.1m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 吹抜 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 1147m / 京都市立山科中学校 2096m / マツヤスーパーピア店 546m / U-11 山科勤修寺泉玉町店 709m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.0000007129

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

