

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	5DK



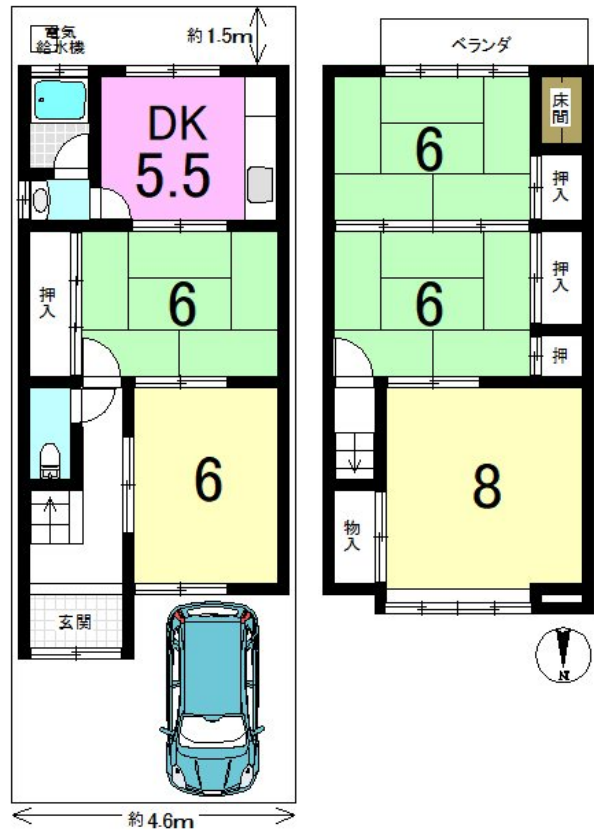
【外観】

【間取り図】

只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ

京都不動産販売(株)



売主は契約不適合責任免責 建築確認通知書、完了検査済証あり 都市ガス引込管あり

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩4分		
土地面積	68.35㎡ (約20.67坪)	他に私道面積	
建物面積	77.67㎡ (約23.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m 間口4.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 308m / 京都市立山科中学校 537m / クスリのアオキ山科西店 249m / Π-ツ 山科左義長店 407m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月30日 No.0000007128

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

