

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,280万円 | 5DK    |



【外観】



【間取り図】



売主は契約不適合責任免責 建築確認通知書、完了検査済証あり 都市ガス引込管あり

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区西野大鳥井町   |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩19分<br>京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分<br>バス停:山階南小学校 バス停徒歩4分    |        |       |
| 土地面積   | 68.35㎡<br>(約20.67坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 77.67㎡<br>(約23.49坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1983年10月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法  |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北5.0m 間口4.6m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                      |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立山階南小学校 308m / 京都市立山科中学校 537m / クスリのアオキ山科西店 249m / Π-ツ 山科左義長店 407m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000007128

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

