

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 バルコニー面積には南西側も含 MB:0.92㎡ (上記専有面積含) 出窓下室外機置場:1.21㎡ (上記専有面積含) 駐輪場:空有 200円/月 (自転車)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	藤和ライブタウン御陵【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵黒岩		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩4分 京阪京津線 御陵駅 徒歩4分		
専有面積	79.62㎡ (壁芯) (約24.08坪)	バルコニー面積	20.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	1階	総戸数	40戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	14,700円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2027年3月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 852m / 京都市立花山中学校 1163m / 業務ｽ-ﾊﾟ - 御陵店 418m / ｲ-ﾝｸﾞ山科御陵店 323m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.0000007121

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

