

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



ただ今、作成中のため
しばらくお待ちください。



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山久保町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 山科駅 バス17分 バス停:川田〔清水焼団地〕（京都府）バス停徒歩2分		
土地面積	72.48㎡ (約21.92坪)	他に私道面積	
建物面積	130.05㎡ (約39.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2006年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東7.0m 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 675m / 京都市立山科中学校 1581m / COREMO(コアモ) 川田店 317m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 333m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月22日 No.0000007117

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

