

# FOR SALE

価格	坪単価
32,500万円	約98.8万円



## 【外観】



## 【区画図】



南側前面道路境界線から北へ25m以内(A)近隣商業地域、20m第3種高度地区/それ以外(B)第一種中高層住居専用地域、20m第1種高度地区 建蔽率と容積率は敷地が複数の用途地域にまたがる為、各地域の面積により加重平均されます 土地公簿面積:1165.52㎡(約352.56坪) 土地面積1087.05㎡は仮測量面積 現況上物:木造2階建/居宅/延床面積221.48㎡/築年数不詳

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中臣町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩15分		
土地面積	1087.05㎡ (約328.83坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南20.0m公道 間口22.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立勤修小学校 696m / 京都市立勤修中学校 1313m / コープ山科新十条 110m / セブンイレブン 勤修寺西栗栖野町店 377m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000007115

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

