

FOR SALE

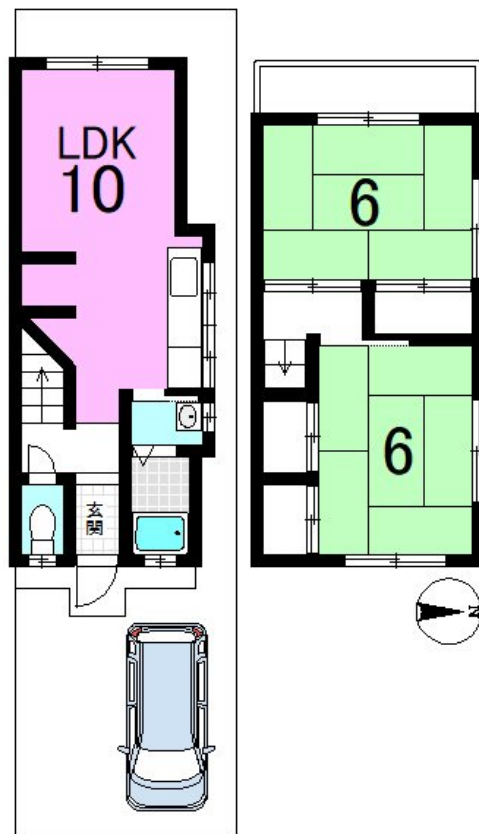
価格	間取りタイプ
850万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



現状引渡し 現況：

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小野御所ノ内町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩7分		
土地面積	68.57㎡ (約20.74坪)	他に私道面積	
建物面積	53.68㎡ (約16.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東4.0m 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 807m / 京都市立勤修中学校 870m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科店 1045m / ｲｰｼﾞﾝｸﾞ 山科大宅神納町店 645m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.0000007114

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

