

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	4LDK



【外観】



別途私道負担約6.27㎡有 売主の契約不適合責任免責 現況優先

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚森町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩23分		
土地面積	76.9㎡ (約23.26坪)	他に私道面積	
建物面積	82.62㎡ (約24.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口3.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 750m / 京都市立音羽中学校 517m / 西友 山科店 877m / 山科大塚店 89m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000007113

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

