

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
10,000万円	



【外観】



別途私道負担約23.3㎡有

【間取り図】



物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽千本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩13分 京阪京津線 四宮駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩21分		
土地面積	217.29㎡ (約65.73坪)	他に私道面積	
建物面積	343.74㎡ (約103.98坪)	地目	
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1988年6月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北5.1m公道 間口17.3m		東5.2m公道 間口10.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 437m / 京都市立音羽中学校 416m / フレスコ山科店 787m / D-Y 山科大塚店 234m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000007110

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

