

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,080万円	2LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 北側バルコニー:5.2㎡ 建物外駐輪場:100円/月・建物内駐輪場:200円/月・原付:300円/月・バイク(原付以外):500円/月

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート栂辻【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区栂辻東浦町		
交通	京都地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩7分		
専有面積	63.97㎡(壁芯) (約19.35坪)	バルコニー面積	11.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	39戸
築年月	1995年10月	修繕積立金	12,790円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1056m / 京都市立大宅中学校 1537m / イオン山科栂辻 300m / セブンイレブン山科栂辻東浦町店 91m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000007108

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

