

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分 バス停:おちり池 バス停徒歩3分		
土地面積	50.33㎡ (約15.22坪)	他に私道面積	
建物面積	46.77㎡ (約14.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1966年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.0m私道 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 411m / 京都市立山科中学校 582m / クスリのアオキ山科西店 332m / ローソン国道西野店 404m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000007107

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

