

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



土砂災害警戒区域 角地緩和の適用を受けて建築されています 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩14分 バス停:小山（京都府）バス停徒歩5分		
土地面積	106.44㎡ (約32.19坪)	他に私道面積	
建物面積	115.73㎡ (約35.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1014m / 京都市立音羽中学校 1250m / マツヤスーパー大塚店 2057m / セブンイレブン 京都山科小山店 629m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000007106

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

