

FOR SALE

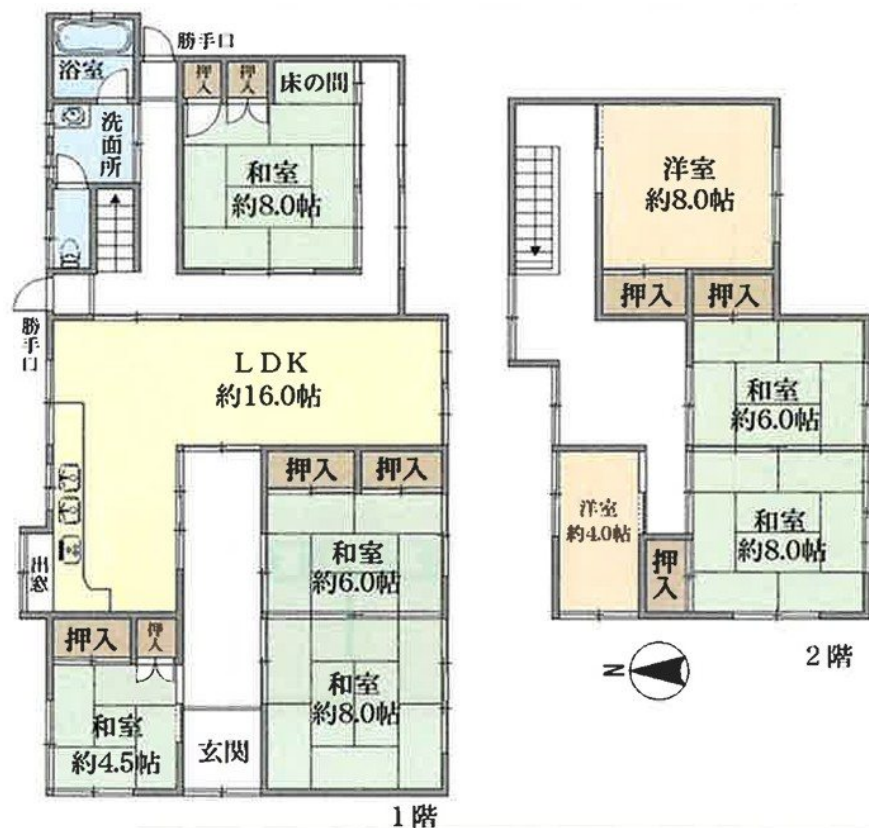
価格	間取りタイプ
5,980万円	8LDK



【外観】



【間取り図】



別途付属建物:車庫/鉄筋コンクリート造陸屋根平家建/床面積19.20㎡ 売主の契約不適合責任免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩18分 バス停:大塚檀ノ浦 バス停徒歩1分		
土地面積	435.83㎡ (約131.83坪)	他に私道面積	
建物面積	187.37㎡ (約56.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1967年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西9.5m公道	北1.8m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 915m / 京都市立音羽中学校 803m / マツヤスーパー大塚店 405m / ファミリーマート 京都山科大宅店 163m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.000007105

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

