

FOR SALE

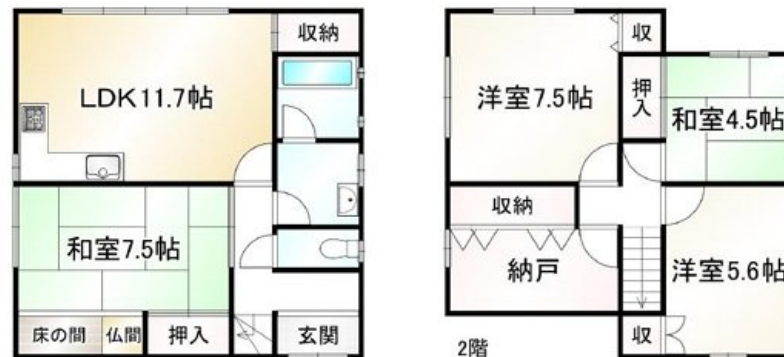
価格	間取りタイプ
1,280万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



1階

2階



土地面積に路地上部分約22㎡含む 売主の契約不適合責任免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅中小路町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩11分 バス停:岩屋神社 バス停徒歩2分		
土地面積	133.46㎡ (約40.37坪)	他に私道面積	
建物面積	116.36㎡ (約35.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北3.9m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 666m / 京都市立大宅中学校 574m / マツヤスーパー大塚店 753m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 278m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000007102

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

