

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,180万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



ただ今、作成中のため
しばらくお待ちください。



京都不動産販売(株)

ローソン山科駅前店129m 京都中央信用金庫山科支店207m インターネット使用料:1785円/月 自転車置場月額200円~300円/バイク置場月額1,000円~2,000円/駐車場17,000円~23,000円(空き状況要確認)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ファインフラッツ京都山科		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱中小路町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩1分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩1分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩1分		
専有面積	75.76㎡(壁芯) (約22.91坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	47戸
築年月	2014年6月	修繕積立金	9,090円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/床暖房/フローリング/室内洗濯機置場/TVインターホン/オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	京都市立安朱小学校 632m / 京都市立安祥寺中学校 1013m / RACTO(ラクト山科) 94m / ロ-ソ 山科駅前店 129m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月17日

No.0000007096

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

