

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車場：令和8年3月6日時点で1台空き有、使用料と合わせて空き状況要確認
△0.52㎡は専有面積に含む

インターネット使用料：1100円/月

専用庭使用料：1280円/月

トランクルー

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ハynesクラウドズ山科音羽【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分		
専有面積	81.31㎡（壁芯） （約24.59坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	61戸
築年月	2007年11月	修繕積立金	9,800円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽小学校 388m / 京都市立音羽中学校 1139m / ガス四ノ宮店 683m / 山科四ノ宮店 199m		
その他費用	インターネット(定額)：1,100円 / 月 専用庭使用料：1,280円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月18日

No.0000007095

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

