

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,390万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



売主は契約不適合責任免責および設備の使用可否責任を負いません 2025年度固定資産税：63110円 中間検査合格証あり、検査済証なし

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩20分		
土地面積	65.0㎡ (約19.66坪)	他に私道面積	
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1967年11月9日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.6m私道 間口5.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1043m / 京都市立花山中学校 722m / フレスコ北花山店 521m / ローソン 国道西野店 339m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000007089

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

