

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 3,800万円 | 約69.3万円 |

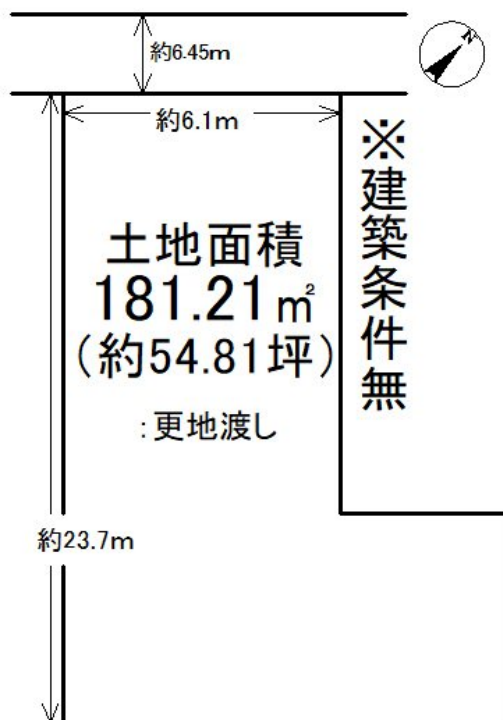


【外観】



解体更地渡し

【区画図】



|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区勤修寺瀬戸河原町   |        |      |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩10分  |        |      |
| 土地面積   | 181.21㎡<br>(約54.81坪)  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法  |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北西6.45m公道 間口6.1m  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水  |        |      |
| 周辺施設   | 京都市立小野小学校 461m / 京都市立勤修中学校 537m / マックス-パ-大宅店 64m / セブンイレブン 山科勤修寺公園前店 372m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000007079

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

