

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田欠ノ上		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都) 駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 山科駅 バス16分 バス停:川田 [清水焼団地] (京都府) バス停徒歩4分		
土地面積	113.6㎡ (約34.36坪)	他に私道面積	
建物面積	97.7㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北3.2m 間口8.63m		
建築確認番号	第R07確認建築PLN奈支0416号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 528m / 京都市立山科中学校 1368m / COREMO(コアモ) 川田店 166m / セブンイレブン 京都山科百々町店 433m		
その他費用			
備考			

表題登記関連費用11万円(税込) ・長期優良住宅認定費用11万円(税込) 別途要 2階造付バルコニー:約6.62㎡ 私道負担約6.9㎡土地面積に含 セットバック済(私道負担部分)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.0000007076

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

