

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



駐車場/12,000円/月・バイク置場/1,000円/月・駐輪場/200円/年
 協力金/1,000円/月（外部オーナー等） 賃貸借状況:普通賃貸借 /敷金の有無:有 140,000円 /保証
 会社の有無:有 契約期間:2025年4月20日～2027年4月19日 /更新回数:3回 /現況賃料:140,000円/月 /年間賃料収入:1,680,000円 固定資産税+都市計画税:118,238円
 バルコニー面積:バルコニー-13.39㎡・ルーフバルコニー-102.43㎡ ルーフバルコニー使用料/1,900円/月

物件種目	マンション		
建物名	グラン・ドムール山科		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅坂ノ辻町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分		
専有面積	105.13㎡ (壁芯) (約31.80坪)	バルコニー面積	115.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6-7階	総戸数	42戸
築年月	1988年10月	修繕積立金	15,910円
管理形態	全部委託	管理費	15,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋/角住戸 / 最上階 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 614m / 京都市立大宅中学校 620m / マツヤスーパー大塚店 689m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 329m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000007073

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

