

# FOR SALE

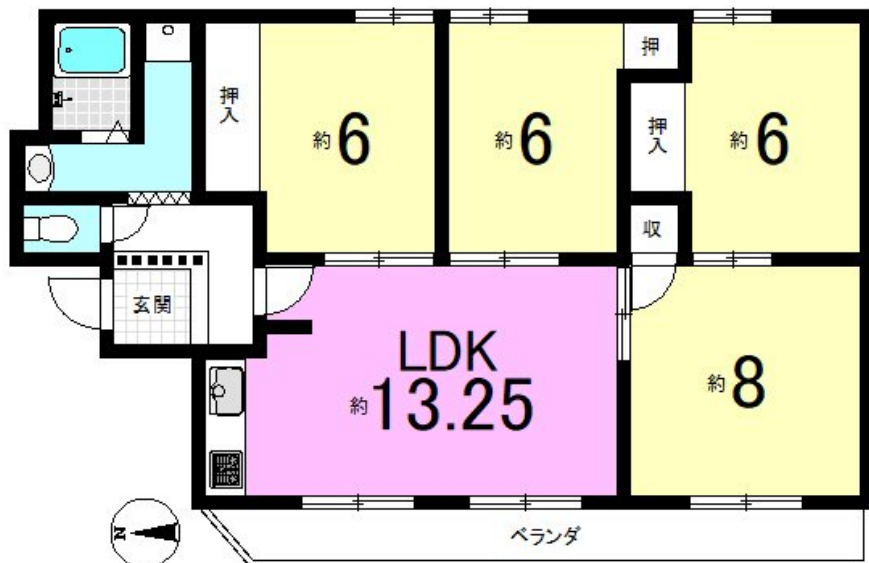
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 980万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現状有姿 洋室に変更) 売主契約不適合責任免責 駐車場なし(近隣月極ガレージ有/1万円~) 約30年前購入時に改装有(キッチン、風呂交換/全室クロス張替/全和室)

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | 栂辻フラワーハイツ【会員限定】   |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区栂辻草海道町   |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩5分   |         |         |
| 専有面積     | 78.67㎡(壁芯)<br>(約23.79坪)   | バルコニー面積 | 10.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造3階建  |         |         |
| 所在階      | 3階  | 総戸数     |         |
| 築年月      | 1980年12月  | 修繕積立金   | 5,500円  |
| 管理形態     | 自主管理  | 管理費     | 10,000円 |
| 管理人の勤務形態 |   |         |         |
| 駐車場      |   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |         |
| 現況       | 居住中   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 室内洗濯機置場   |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立大宅小学校 973m / 京都市立大宅中学校 888m / サンディ 山科栂辻店 419m / ロイヤル山科一本道店 376m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.0000007067

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

