

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	12K



【外観】



【間取り図】



司法書士指定有 両サイド隣地切り離し同意書取得済 雨染み有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	テラスハウス		
建物名	四ノ宮小金塚		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩28分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩10分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	1戸
築年月	1971年8月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:129.21㎡ (公簿) (39.08坪)		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2642m / 京都市立音羽中学校 3085m / 7-11四ノ宮店 1809m / ロ-7 藤尾小金塚店 738m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.000007061

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

