

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵檀ノ後		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京阪京津線 御陵駅 徒歩6分		
土地面積	137.3㎡ (約41.53坪)	他に私道面積	
建物面積	86.94㎡ (約26.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年8月上旬予定
接道状況	北東4.3m 南東4.0m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00709号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 751m / 京都市立花山中学校 1313m / 業務A-ハ [®] - 御陵店 447m / D-77 御陵原西店 391m		
その他費用			
備考			

私道負担約0.91㎡持分1/3 本物件南西側のフェンス及びブロックが越境 風致地区第3種地域 登記時に実測の結果、多少面積が相違することがあります
司法書士、土地家屋調査士は売主指定 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション フラット35S(金利A)対応可/適合証明書発行費用22万円(税込)
省エネ基準適合住宅/住宅省エネルギー性能証明書発行費用1.65万円(税込) みらいエコ住宅2026事業対応可/申請事務手数料5.5万円(税込) ZEH水準省エネ住宅/BELS申請の場合13.2万円(税込) 証明書が必要な場合は決済時までにお申し付けください

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.0000007052

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

