

# FOR SALE

価格	坪単価
21,000万円	約54.7万円

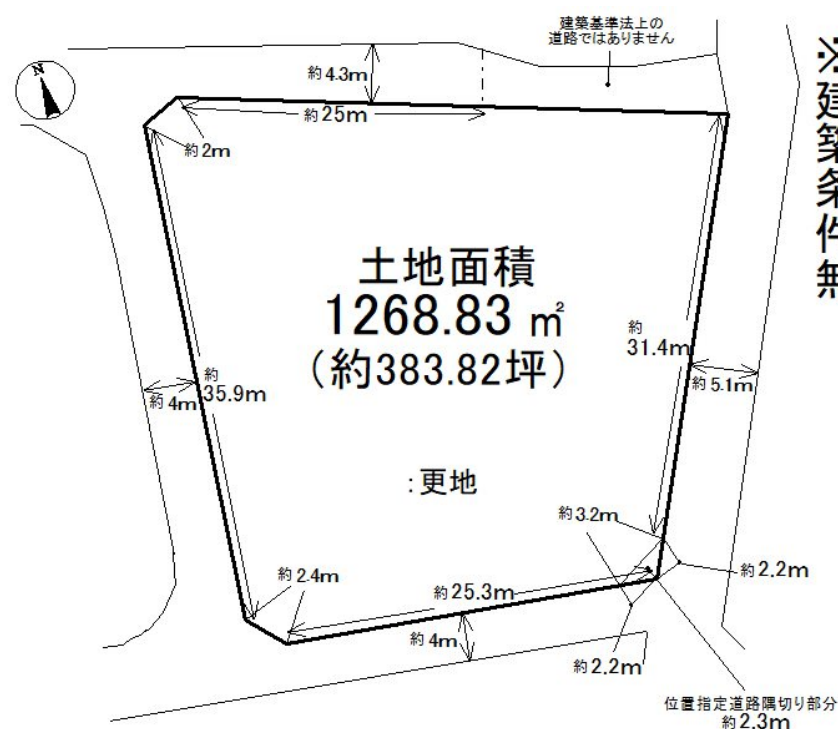
## POINT

### 【外観】



道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限有

### 【区画図】



※建築条件無

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩13分		
土地面積	1268.83㎡ (約383.82坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口25.0m 東5.1m公道 間口31.4m	西4.0m公道 間口35.9m 南4.0m公道 間口25.3m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立大塚小学校 641m / 京都市立音羽中学校 457m / マツヤスーパー大塚店 502m / ファミリーマート山科大塚店 243m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月1日

No.000007044

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

