

FOR SALE

価格	坪単価
4,780万円	約107.9万円



【外観】



【区画図】



売主の契約不適合責任免責 セットバックを要する部分約23.6㎡含 上物: 鉄骨造2階建/床面積129.26㎡/1983年10月建築 北側公道:2項道路・幅員約1.7m/南側私道:2項道路・幅員約3.5m 上水道:敷地内引込管有(引込20mm、メーター20mm)/下水道:敷地内引込管有(引込150mm) 角地緩和が適用される場合、建蔽率70%/前面道路幅員により、容積率160%

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩6分		
土地面積	146.42㎡ (約44.29坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北1.7m公道 間口14.0m 東2.9m 南3.5m私道 間口9.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 1019m / 京都市立安祥寺中学校 714m / マツヤスーパー山科三条店 420m / セブンイレブン 山科御陵鳥ノ向町店 128m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000007043

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

