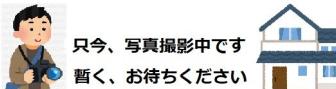


FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,890万円	2SLDK

POINT

【外観】



お気軽にご問合せ下さい



京都不動産販売(株)

【間取り図】



ただ今、作成中のため
しばらくお待ちください。



京都不動産販売(株)

セットバック2.64m²・自主後退部分5.9m²土地面積に含

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田御輿塚町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩21分		
土地面積	89.81m ² (約27.16坪)	他に私道面積	
建物面積	81.4m ² (約24.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.5m 間口6.22m		
建築確認番号	第R07認研京0155号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 712m / 京都市立山科中学校 1338m / COREMO(コレモ) 川田店 343m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 384m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.0000007042

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

