

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,780万円 | 3SLDK |



【外観】



【間取り図】



令和7年度固定資産税・都市計画税：確認中

| | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区西野野色町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩19分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩20分 | | |
| 土地面積 | 78.01㎡ (約23.59坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 81.15㎡ (約24.54坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2011年6月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北6.0m公道 間口7.1m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 床下収納 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立西野小学校 459m / 京都市立安祥寺中学校 808m / フレスコ西野店 483m / ローソン 国道西野店 522m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.0000007041

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

