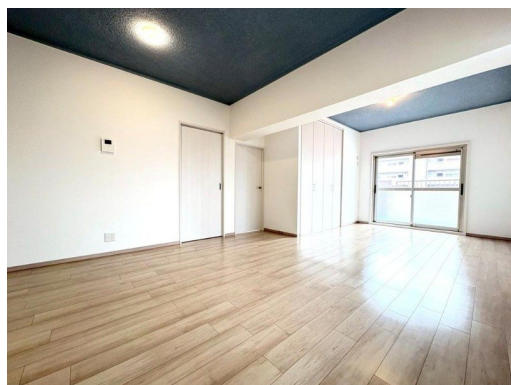


# FOR SALE

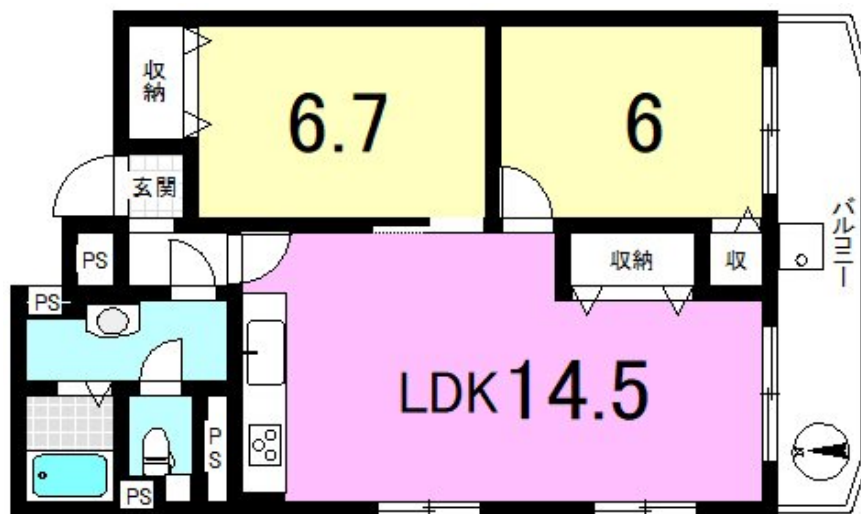
価格	間取りタイプ
1,580万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



DCM山科店607m・サンドラッグ山科三条店587m 山科郵便局42m・京都信用金庫北山科支店307m 山科中央公園91m 令和7年度固定税48978円 パ  
ルコニー詳細不明 駐車場:8000円/月(軽・普通車)5台空き有(令和6年1月時点)要確認

物件種目	マンション		
建物名	山科団地B棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 バス停:山科団地南 バス停徒歩2分		
専有面積	59.49㎡(登記簿) (約17.99坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	250戸
築年月	1973年2月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立西野小学校 761m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(ファミ) 西野店 244m / ロッソ 山科西野店 230m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.0000007039

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

