

FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	2LDK

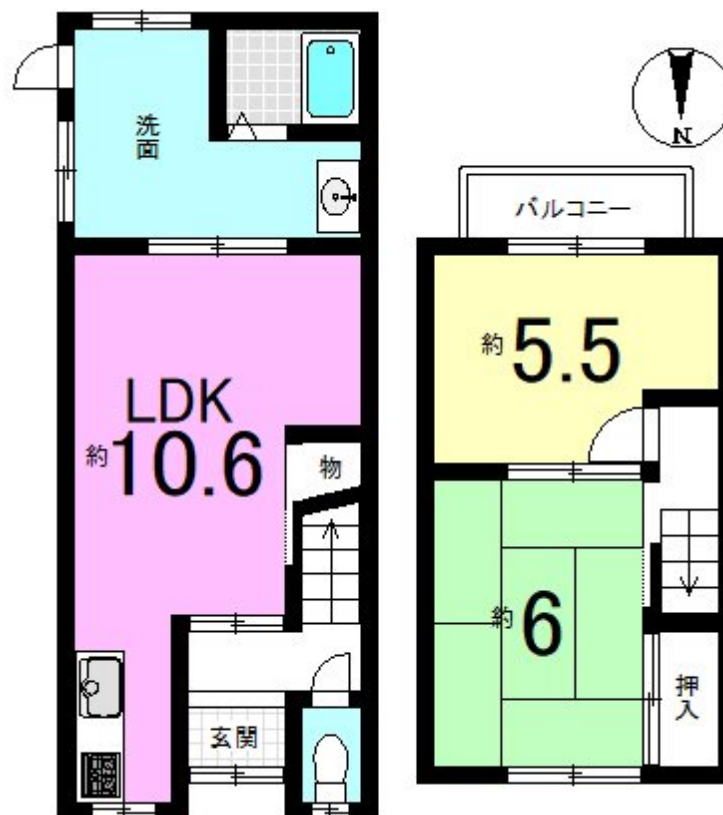


【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



※私道負担約8.2㎡土地面積に含む ※現況：65000円/月にて賃貸中、更新料65000円(2年契約) ※保証会社加入有(Casa) ※建ぺい率超過、再建築の際は同等同様の建物は建築不可 ※令和7年度固定資産税・都市計画税：20778円/年

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	テラスハウス		
建物名	西野後藤		
物件所在地	京都府京都市山科区西野後藤		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 山科駅 バス12分 バス停:川田道 バス停徒歩7分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	2021年8月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:54.81㎡ (公簿) (16.58坪)		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	京都市立山階南小学校 443m / 京都市立山科中学校 650m / クスリのアオキハッピーテラダ 山科西店 509m / ローソン国道西野店 503m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月22日

No.0000007035

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

