

FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円	3DK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 建ぺい率・容積率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山欠ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩23分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩23分		
土地面積	35.76㎡ (約10.81坪)	他に私道面積	
建物面積	79.6㎡ (約24.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1990年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 717m / 京都市立山科中学校 992m / COREMO(コアモ) 川田店 512m / セブンイレブン 京都山科百々町店 618m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月21日

No.0000007030

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

