

# FOR SALE

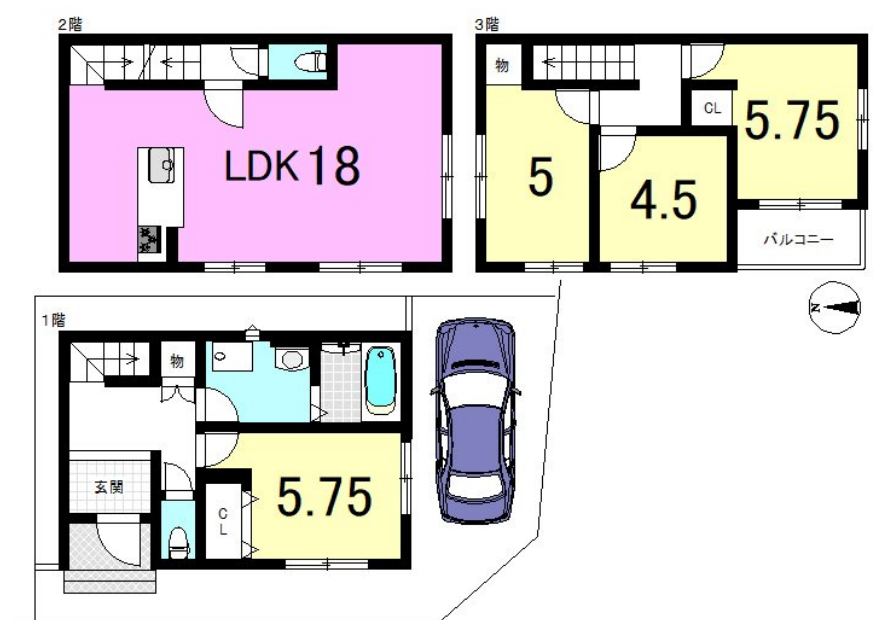
価格	間取りタイプ
4,298万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



登記時に実測の結果、面積が多少相違することがあります TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション 司法書士・土地家屋調査士は売主指定  
フラット35S適合証明発行費用22万円(税込) 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) ZEH水準省エネ住宅BELS申請の場合132000円(税込)要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮垣ノ内町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分		
土地面積	106.56㎡ (約32.23坪)	他に私道面積	
建物面積	96.04㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西4.0m	南4.0m	
建築確認番号	第R07確認IPEC00602号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 630m / 京都市立音羽中学校 1417m / フルコ四ノ宮店 646m / ロッソ 山科四ノ宮垣ノ内町店 117m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.0000007028

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

