

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



登記時に実測の結果、面積が多少相違することがあります。TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション 司法書士・土地家屋調査士は売主指定
フラット35S適合証明発行費用22万円(税込) 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) ZEH水準省エネ住宅BELS申請の場合132000円(税込)要

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮垣ノ内町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分	
土地面積	106.56m ² (約32.23坪)	他に私道面積
建物面積	96.04m ² (約29.05坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年5月下旬	都市計画
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	西4.0m	南4.0m
建築確認番号	第R07確認IPEC00602号	開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 630m / 京都市立音羽中学校 1417m / ルコ四ノ宮店 646m / ローソン 山科四ノ宮垣ノ内町店 117m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.0000007028

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

