

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



登記時に実測の結果、面積が多少相違することがあります TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション 司法書士・土地家屋調査士は売主指定  
フラット35S適合証明発行費用22万円(税込) 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) ZEH水準省エネ住宅BELS申請の場合132000円(税込)要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮垣ノ内町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分		
土地面積	106.56㎡ (約32.23坪)	他に私道面積	
建物面積	96.04㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西4.0m	南4.0m	
建築確認番号	第R07確認IPEC00602号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 630m / 京都市立音羽中学校 1417m / ルスコ四ノ宮店 646m / ロッパ 山科四ノ宮垣ノ内町店 117m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月30日

No.0000007028

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

