

# FOR SALE

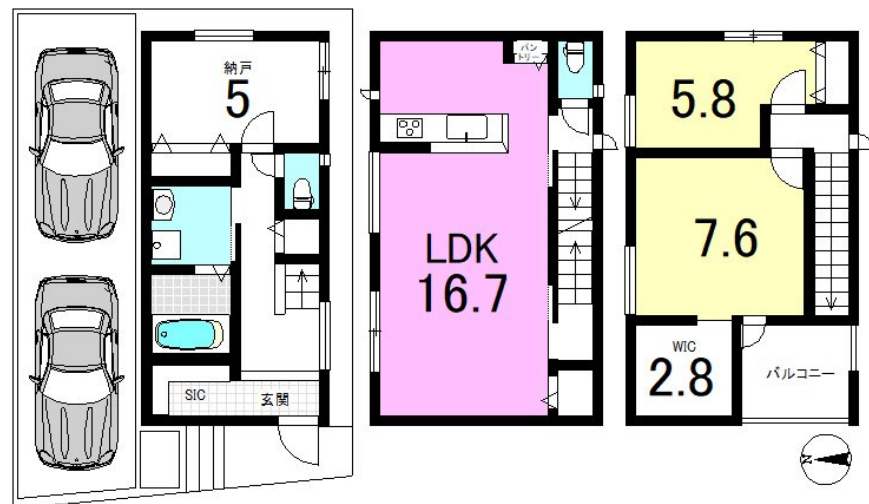
価格	間取りタイプ
3,880万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担約12.43㎡有 別途セットバック約1.23㎡有 位置指定道路：昭和44年8月28日 第2309号 別途費用（税込）：エクステリアデザイン費用110万円・設計費用（インテリアコーディネート費用含）88万円・水道費用55万円・地盤、建物保証料55万円

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野岸ノ下町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	64.61㎡ (約19.54坪)	他に私道面積	
建物面積	98.53㎡ (約29.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西3.6m私道 間口6.8m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00679号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 508m / 京都市立花山中学校 615m / FRESCO(ルス) 西野店 284m / 7-イレブン西野八幡町店 452m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.0000007024

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

