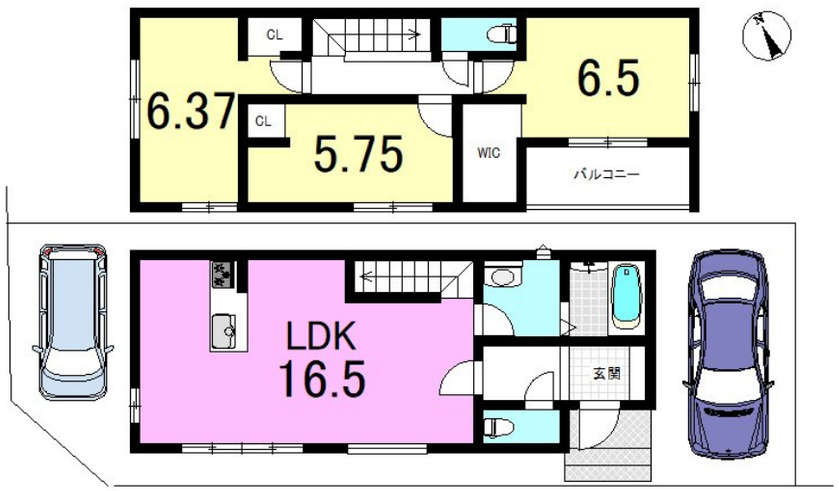
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,850万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※越境有　※面積は登記時に実測の結果、多少相違する場合有　※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション　※司法書士・土地家屋調査士は売主指定　※フラット35S適合証明発行費用22万円(税込)　※住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込)　※ZEH水準省エネ住宅BELS申請の場合132000円(税込)要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅五反畑町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩13分 バス停:大宅打明町 バス停徒歩2分		
土地面積	95.3㎡ (約28.82坪)	他に私道面積	
建物面積	86.53㎡ (約26.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西8.67m　南5.0m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00585号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 215m / 京都市立大宅中学校 990m / マツヤスーパー大塚店 231m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 京都山科大宅店 474m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月30日　No.0000007021

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)