

# FOR SALE

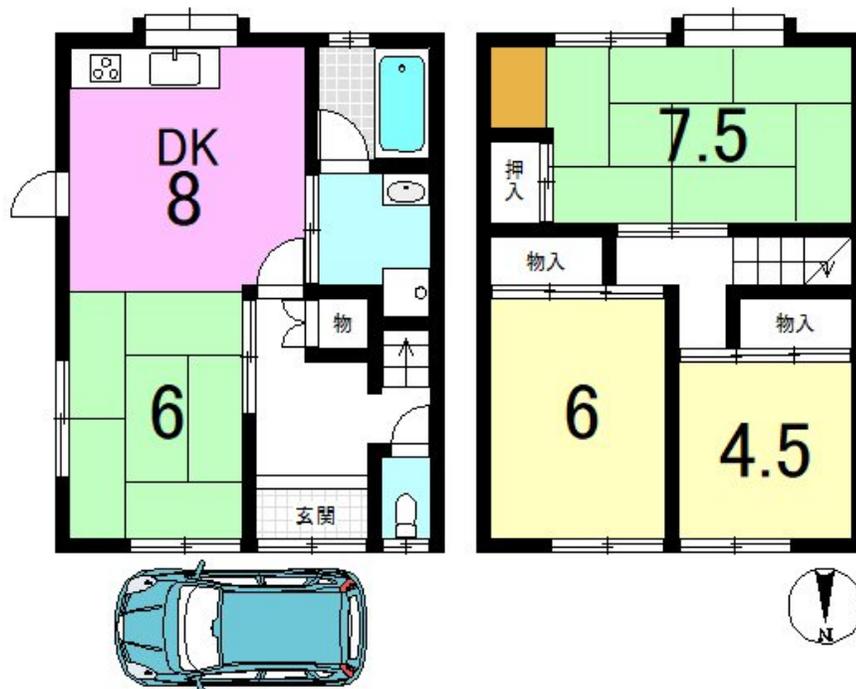
価格	間取りタイプ
850万円	4DK



【外観】



【間取り図】



現況：62000円/月にて賃貸中

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区八軒屋敷町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩5分		
土地面積	75.12㎡ (約22.72坪)	他に私道面積	
建物面積	77.76㎡ (約23.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南4.8m私道 間口6.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エアコン全室 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1495m / 京都市立音羽中学校 1731m / ルシ四/宮店 1002m / セブンイレブン 京都山科小山店 1057m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.0000007019

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

