

# FOR SALE

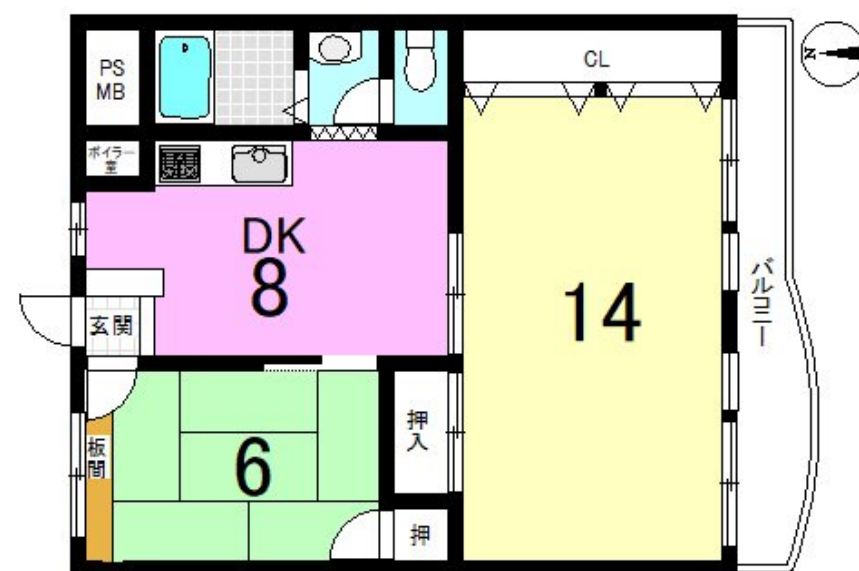
価格	間取りタイプ
1,200万円	2DK



【外観】



【間取り図】



町内会費:300円/月

物件種目	マンション		
建物名	山科団地D棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野様子見町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分		
専有面積	62.28㎡（壁芯） （約18.83坪）	バルコニー面積	10.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	210戸
築年月	1973年6月	修繕積立金	12,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / エレベーター 2基		
周辺施設	京都市立山階小学校 450m / 京都市立安祥寺中学校 66m / マックスバリュ 山科三条店 310m / セブンイレブン 京都山科今屋敷町店 166m		
その他費用	町内会費：300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.0000007018

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

