

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区安朱馬場ノ西町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分	
土地面積	100.34m ² (約30.35坪)	他に私道面積
建物面積	67.14m ² (約20.30坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1977年5月11日	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	東5.3m公道 間口2.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立安朱小学校 142m / 京都市立安祥寺中学校 1599m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 667m / セブンイレブン山科駅前店 538m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000007016



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

