

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



ただ今、作成中のため
しばらくお待ちください。



京都不動産販売(株)

契約不適合責任免責・設備の修復義務免責 駐車場: 2500円~5000円/月、バイク置場: 300円/月 空き状況要確認

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	パデシオン山科夢ヶ丘【会員限定】(コピー)	
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 バス9分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩1分	
専有面積	73.28m ² (壁芯) (約22.16坪)	バルコニー面積 10.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階7階建	
所在階	7階	総戸数 191戸
築年月	2005年3月	修繕積立金 9,160円
管理形態	全部委託	管理費 7,700円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立百々小学校 984m / 京都市立山科中学校 2042m / COREMO(コレモ) 川田店 996m / フアミリーマート京都清水焼団地店 789m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000007015

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

