

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



1249554/9096690400 · 19126696/18193380800 左記、土地持分も取引対象となります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アメニティ山科駅前【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区上野御所ノ内町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩2分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩1分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩1分	
専有面積	52.88m ² (壁芯) (約15.99坪)	バルコニー面積 16.3m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階11階建	
所在階	5階	総戸数 70戸
築年月	2008年9月	修繕積立金 9,707円
管理形態	全部委託	管理費 10,679円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立安朱小学校 596m / 京都市立安祥寺中学校 903m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 146m / セブンイレブントヨタJR山科駅前店 168m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000007014

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

