

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



1249554/9096690400 ・ 19126696/18193380800 左記、土地持分も取引対象となります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	アメニティ山科駅前【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区上野御所ノ内町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩2分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩1分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩1分		
専有面積	52.88㎡（壁芯） （約15.99坪）	バルコニー面積	16.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階11階建		
所在階	5階	総戸数	70戸
築年月	2008年9月	修繕積立金	9,707円
管理形態	全部委託	管理費	10,679円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立安朱小学校 596m / 京都市立安祥寺中学校 903m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 146m / セブンスホルトインJR山科駅前店 168m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000007014

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

