

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	5K

POINT

【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責 増築未登記部分有 風致地区第3種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス	
建物名	御陵山ノ谷【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵山ノ谷	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分	
専有面積		バルコニー面積
構造規模	木造2階建	
所在階		総戸数
築年月	1967年11月	修繕積立金
管理形態		管理費
管理人の勤務形態		
駐車場		
土地権利	所有権 土地面積:64.98m <sup>2</sup> (公簿) (19.65坪)	
現況	空き	引渡日
建築確認番号		相談
設備	都市ガス	
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 920m / 京都市立花山中学校 1474m / 業務スーパー - 御陵店 548m / ローソン 御陵原西店 566m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000007010

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

