

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	4DK



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有(現況床面積約90㎡有) 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野狐藪町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩11分		
土地面積	70.74㎡ (約21.39坪)	他に私道面積	
建物面積	86.46㎡ (約26.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口5.7m		東6.0m公道 間口9.5m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 379m / 京都市立山科中学校 171m / クスリのアオキ山科西店 451m / Π-77 山科左義長店 293m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.000007007

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

