

FOR SALE

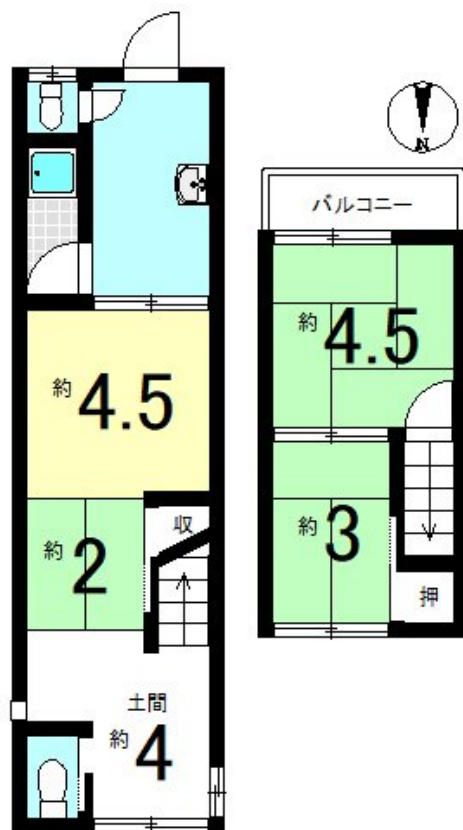
価格	間取りタイプ
370万円	4R



【外観】



【間取り図】



公簿取引、現状有姿渡し 契約不適合責任(付帯設備含む)不負い 売主の境界確定(明示)義務不負い 売主の残置物撤去義務不負い 担保権者の抵当権抹消同意及び裁判所の許可を停止条件とする

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス		
建物名	川田菱尾田		
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都) 駅 徒歩26分 バス停:花山稲荷 徒歩5分 バス停:川田[清水焼団地](京都府) 徒歩5分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1972年9月10日	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:42.82㎡(公簿)(12.95坪)		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立百々小学校 481m / 京都市立山科中学校 1222m / COREMO(コアモ) 川田店 193m / セブンイレブン 京都山科百々町店 381m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000007005

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

