

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



私道(位置指定道路)持分1/8あり 公簿取引、現状有姿渡し 契約不適合責任(付帯設備含む)不負い 売主の境界確定(明示)義務不負い 売主の残置物撤去義務不負い 担保権者の抵当権抹消同意及び裁判所の許可を停止条件とする

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山百々町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩23分 バス停:花山稲荷 バス停徒歩3分		
土地面積	52.92㎡ (約16.0坪)	他に私道面積	
建物面積	92.34㎡ (約27.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2002年6月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 441m / 京都市立山科中学校 1240m / COREMO(コアモ) 川田店 468m / セブンイレブン 京都山科百々町店 217m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月23日

No.0000007004

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

