

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,400万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



公簿取引、現状有姿渡し 契約不適合責任(付帯設備含む)不負い 売主の境界確定(明示)義務不負い 売主の残置物撤去義務不負い 担保権者の抵当権抹消同意及び裁判所の許可を停止条件とする

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	69.1㎡ (約20.9坪)	他に私道面積	
建物面積	92.83㎡ (約28.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年10月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口6.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 603m / 京都市立音羽中学校 701m / 西友 山科店 960m / ロ-ソ 山科音羽前田町店 290m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月26日

No.0000007003

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

