

FOR SALE

価格	間取りタイプ
890万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況: 62000円/月にて賃貸中 オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約引継ぎ要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	パークテラス山科【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区東野狐藪町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩18分	
専有面積	49.14m ² (壁芯) (約14.86坪)	バルコニー面積 8.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	2階	総戸数 71戸
築年月	1985年8月	修繕積立金 8,000円
管理形態	全部委託	管理費 8,850円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階南小学校 779m / 京都市立山科中学校 609m / 業務スーパー - 山科東野店 323m / ブンズン山科東野門口町店 351m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限: 2026年3月4日

No.0000006997

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

