

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
890万円	3DK



【外観】



【間取り図】



現況：62000円/月にて賃貸中    オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約引継ぎ要

現況と異なる場合には現況を優先します。    間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155    FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	パークテラス山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区東野狐藪町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩18分		
専有面積	49.14㎡（壁芯） （約14.86坪）	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	71戸
築年月	1985年8月	修繕積立金	8,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,850円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 779m / 京都市立山科中学校 609m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 323m / ｵｰﾌﾟﾝｽﾎｰﾙ 山科東野門口町店 351m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006997

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

