

FOR SALE

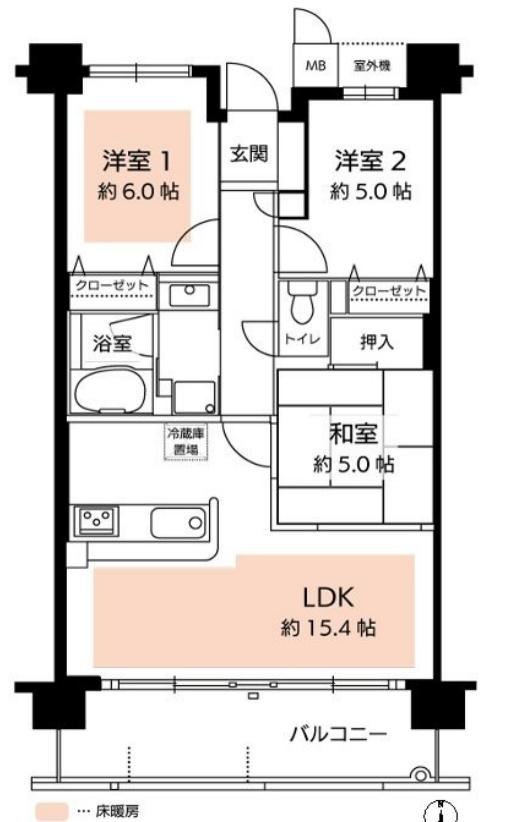
価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐車場:空き5台/2000~11000円/月(機械式・車種制限有) 2026.1.15現在 管理費について、2026年4月分より10,320円の予定も検討予定

管理費について、2026年4月分より10,320円の予定

今後、修繕積立金等の値上げ

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	パティオ山科東野【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区東野舞台町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩10分	
専有面積	68.8m ² (壁芯) (約20.81坪)	バルコニー面積 11.5m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	6階	総戸数 50戸
築年月	2008年5月	修繕積立金 4,990円
管理形態	全部委託	管理費 9,110円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階南小学校 405m / 京都市立山科中学校 167m / クスリのアオキ山科西店 330m / ローソン 山科左義長店 70m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006971

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

