

# FOR SALE

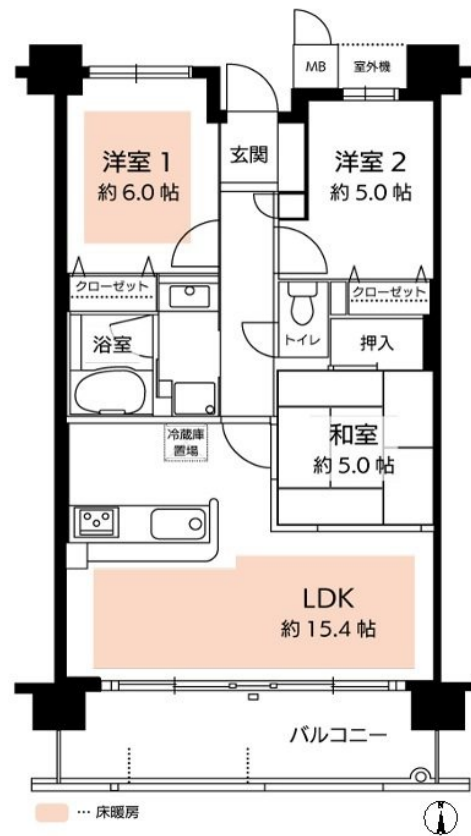
価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車場:空き5台/2000～11000円/月(機械式・車種制限有) 2026.1.15現在 管理費について、2026年4月分より10,320円の予定 今後、修繕積立金等の値上げも検討予定

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン山科東野【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区東野舞台町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分		
専有面積	68.8㎡（壁芯） （約20.81坪）	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	50戸
築年月	2008年5月	修繕積立金	4,990円
管理形態	全部委託	管理費	9,110円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 405m / 京都市立山科中学校 167m / クスリのアオキ山科西店 330m / ロ-ソ 山科左義長店 70m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006971

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

