

# FOR SALE

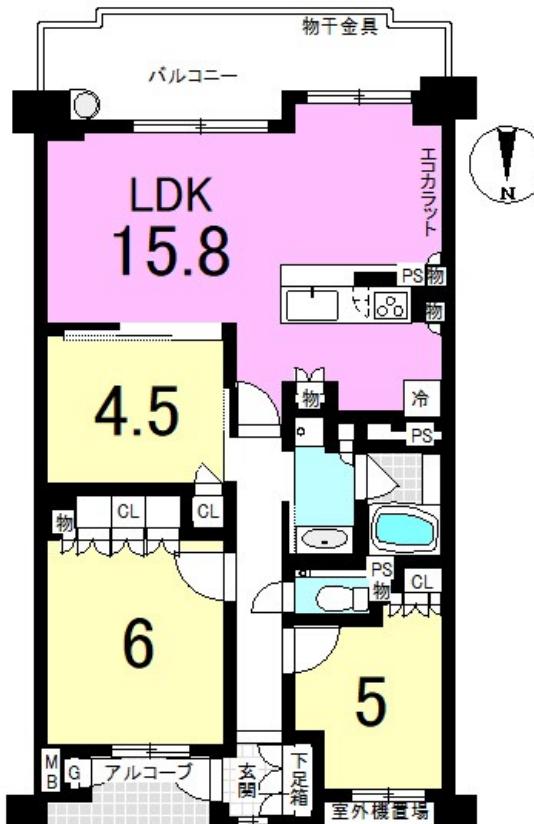
価格	間取りタイプ
5,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 アルコープ面積3.1m<sup>2</sup> 室外機置場面積1.17m<sup>2</sup> 自転車置場200円/月 バイク置場1000円/月 インターネット使用料1650円/月  
町内会費300円/月 株外区分所有者は住民協力金として2000円/月要 売主の契約不適合責任・設備修復義務免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	シャリエ京都山科North	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵平林町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分	
専有面積	68.84m <sup>2</sup> (壁芯) (約20.82坪)	バルコニー面積 11.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建	
所在階	3階	総戸数 44戸
築年月	2020年8月	修繕積立金 11,020円
管理形態	全部委託	管理費 10,470円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 最上階 / フローリング / インターネット:高速ネット対応 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン / 都市ガス	
周辺施設	京都市立安朱小学校 433m / 京都市立安祥寺中学校 1225m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 786m / セブンイレブンハートンJR山科駅前店 608m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006969

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

