

FOR SALE

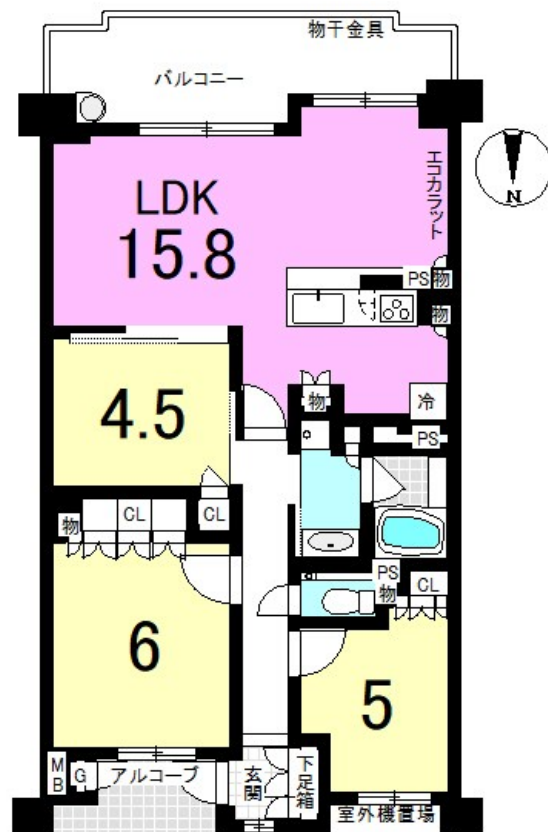
価格	間取りタイプ
5,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 アルコーブ面積3.1㎡ 室外機置場面積1.17㎡ 自転車置場200円/月 バイク置場1000円/月 インターネット使用料1650円/月
町内会費300円/月 棟外区分所有者は住民協力金として2000円/月要 売主の契約不適合責任・設備修復義務免責

物件種目	マンション		
建物名	シャリエ京都山科North		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵平林町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分		
専有面積	68.84㎡（壁芯） （約20.82坪）	バルコニー面積	11.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	3階	総戸数	44戸
築年月	2020年8月	修繕積立金	11,020円
管理形態	全部委託	管理費	10,470円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 最上階 / フローリング / インターネット:高速ネット対応 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	京都市立安朱小学校 433m / 京都市立安祥寺中学校 1225m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 786m / 七ノ井ビル 787m / JR山科駅前店 608m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006969

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

