

FOR SALE

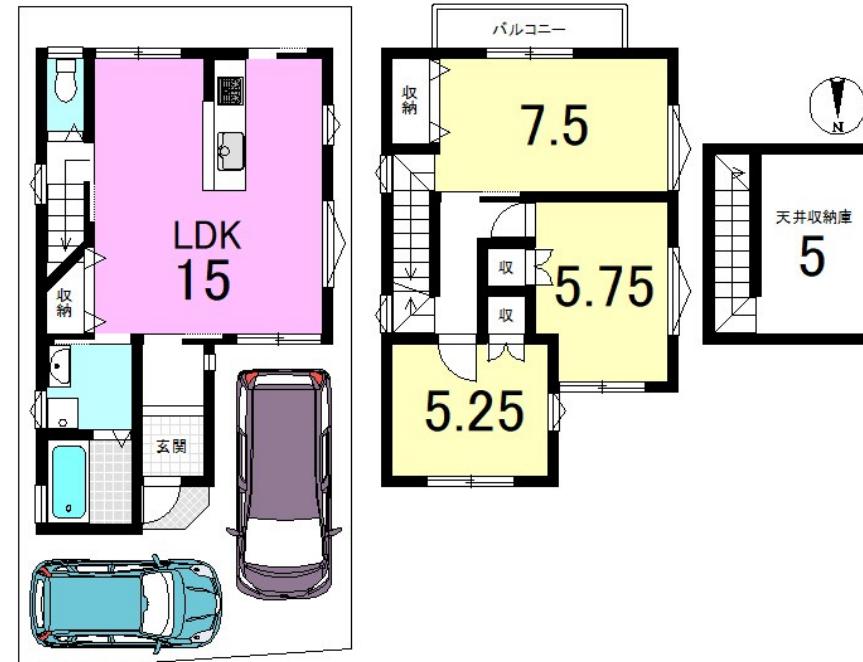
価格	間取りタイプ
2,750万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



セットバック・私道負担約9.46m²土地面積に含む 建築確認費用・基本外構費用込み

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区川田御輿塚町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩21分	
土地面積	86.84m ² (約26.26坪)	他に私道面積
建物面積	81.4m ² (約24.62坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年4月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	北4.5m 間口6.23m	
建築確認番号	第R07認研京0156号	開発許可番号
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 712m / 京都市立山科中学校 1338m / COREMO(コレモ) 川田店 343m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 384m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006967

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

