

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車は車種制限有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩15分 バス停:山科西野 バス停徒歩3分 バス停:おちり池 バス停徒歩3分		
土地面積	47.39㎡ (約14.33坪)	他に私道面積	
建物面積	72.9㎡ (約22.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1996年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口6.12m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 467m / 京都市立山科中学校 657m / ローソン国道西野店 334m / 7-11の7村 山科西店 376m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006963

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

