

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,950万円	3LDK

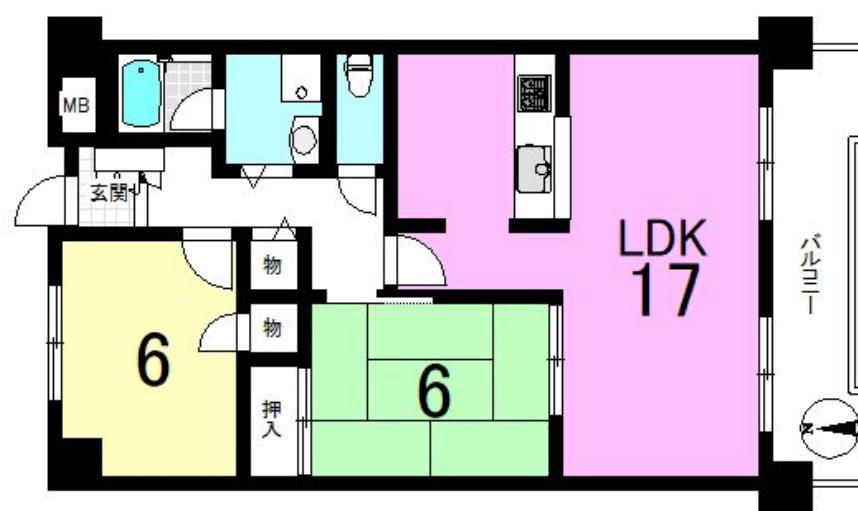
POINT

【外観】



現状有姿にてお渡し 売主契約不適合免責 立体駐車場に現在空きあり:8000円/月

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サンルシエル山科西野	
物件所在地	京都府京都市山科区西野野色町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩18分 京阪京津線 御陵駅 徒歩18分	
専有面積	63.33m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.15坪)	バルコニー面積 9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	1階	総戸数 55戸
築年月	1995年11月	修繕積立金 10,250円
管理形態	全部委託	管理費 9,680円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立西野小学校 524m / 京都市立安祥寺中学校 675m / FRESCO(フレスコ) 西野店 356m / センターブルバード 西野八幡田町店 473m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006962

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

